

Algemene voorwaarden

Artikel 1

Deze voorwaarden beheersen de volledige relatie tussen de klant en onze firma. De voorwaarden worden aanvaard door de klant door het plaatsen van een bestelling, door ondertekening van een offerte, bestelbon of overeenkomst, ongeacht eventuele andere voorwaarden vanwege de klant.

Artikel 2

Tenzij anders bepaald hebben offertes een geldigheidsduur van dertig kalenderdagen. De firma is uitsluitend gebonden door offertes die binnen de voorziene geldigheidstermijn werden aanvaard door de klant en dat slechts indien de aanvaarding de firma binnen de geldigheidstermijn heeft bereikt. Wijzigingen aan offertes zijn slechts tegenstelbaar indien zij schriftelijk door de firma werden aanvaard.

De weergegeven prijzen voor beplantingen en materialen worden weergegeven onder voorbehoud van beschikbaarheid bij de leverancier, alsook toepassing bevestigd door leverancier of fabrikant..

Artikel 3

Facturen zijn betaalbaar binnen een termijn van 14 dagen na de factuurdatum.

De bedragen die worden vermeld op de facturen zijn bedragen exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Een protest tegen een factuur kan slechts binnen de betalingstermijn van 14 dagen. Na deze termijn wordt de factuur als integraal aanvaard beschouwd en zal elk navolgend protest als laattijdig worden beschouwd.

In geval van laattijdige betaling is van rechtswege, zonder voorgaande ingebrekestelling een conventionele intrest van 8,5% op jaarbasis verschuldigd alsmede een schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 50 euro.

Artikel 4

In geval van betwisting over de overeenkomsten gesloten met of werken uitgevoerd door de firma zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven bevoegd, met inbegrip van het vredege recht van Leuven.

Artikel 5

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de verbintenis van de firma een inspanningsverbintenis en geen resultaatsverbintenis is waarbij de uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.

Artikel 6

Omstandigheden die op het ogenblik van de contractsluiting redelijkerwijs onvoorzienbaar waren en niet kunnen worden vermeden door partijen, zullen worden beschouwd als overmacht voor zover zij de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk of onredelijk zwaarder of moeilijker zouden maken.

Met name een onverwachte samenstelling van de bodem zal gelden als redelijkerwijs onvoorzienbaar indien er door de klant geen voorafgaandelijk bodemonderzoek werd verzocht of uitgevoerd. In dat geval zal de firma de mogelijkheid hebben een bijkomende offerte op te stellen, rekening houdend met de gewijzigde omstandigheden waarna de klant de keuze heeft deze te bevestigen, dan wel de overeenkomst te beëindigen mits betaling van de tot op dat ogenblik geleverde prestaties en materialen.

Artikel 7

Werken worden geacht aanvaard te zijn indien de klant geen opmerkingen overmaakt uiterlijk 14 dagen na de oplevering of het beëindigen van de werken.

Artikel 8

Het eigendomsrecht over de bestelde en geleverde materialen gaat slechts over zodra alle verschuldigde bedragen door de klant aan de firma zijn betaald ongeacht of er reeds incorporatie plaatsvond.

Het risico op verlies of schade zoals omschreven in de artikelen 1788 en 1789 van het burgerlijk wetboek zal mee overgaan naargelang de materialen worden geleverd en de werken stelselmatig worden uitgevoerd.

De klant staat heeft hierin dus de nodige bewarings- en bewakingsplicht.

Artikel 9

Indien de berekeningen gebaseerd zijn op afmetingen bezorgd door de klant, tekstueel of via plannen, worden deze geacht conform de realiteit te zijn.

Indien bij uitvoering blijkt dit niet het geval is, zullen de alle gerelateerde extra zaken, materialen, werken die nodig zijn om het project tot een goed einde te brengen in regie bij gefactureerd worden.

Artikel 10

De hoeveelheden materialen, containers etc. zijn volgens berekening en schatting.

Dit betreft een projectprijs en niet regie. Deze kunnen enkel aanvaard worden als wijziging enkel indien de afwijking groter is als 35%.

Artikel 11

Voor aanplantingen wordt een garantie gegeven van zes maanden na de aanplanting. Het onderhoud en met name de bewatering is ten laste van de klant.

Bij droog weer dient er minstens om de drie dagen te worden bewaterd. De firma is niet aansprakelijk voor het niet welslagen van aanplantingen wegens droogte, schade door dieren of weersomstandigheden.

De ondergrond wordt verondersteld vrij te zijn van afvalmaterialen, stenen, onkruid en andere beplantingen alsmede van goede zanderige en waterdoorlatende kwaliteit te zijn.

Schade aan machines van de firma ten gevolge van ongekende zaken in de grond kunnen verhaald worden op de klant.

Artikel 12

De klant dient voor aanvang van de werken een duidelijk leesbaar plan ter beschikking te stellen van de firma waarop alle aanwezige ondergrondse leidingen en constructies zijn aangeduid alsmede alle nuttige informatie in dat verband aan de firma te bezorgen. Eventuele schade voortkomend uit het gebrek aan overmaken van dergelijk plan zal ten laste komen van de klant.

De klant dient voor de uitvoering van de werken zelf te voorzien in water- en elektriciteitsaansluiting voor het uitvoeren van de werken alsmede een vrij doorgang voor het bereiken van de werf en indien nodig tevens zelf de initiatieven ondernemen om bij de stad of gemeente een aanvraag in te dienen voor het bekomen van voldoende parkeergelegenheid voor de firma in functie van de uitvoering van de werken.

Artikel 13

De opdrachtgever bevestigt over de nodige vergunningen en attesten te beschikken waardoor de werken, zoals weergegeven in de offerte, conform de ter plaatse geldende stedenbouwkundige voorschriften en omgevingsvoorwaarden kunnen worden uitgevoerd. Indien er nog vergunningen of attesten moeten worden bekomen, dient de opdrachtgever zulks uitdrukkelijk te vermelden zodat daar rekening mee kan worden gehouden bij het bepalen van de termijn van uitvoering.

Indien voor, tijdens of na de uitvoering van de werken zou blijken dat voormelde vergunningen afwezig of onvoldoende zijn, behoudt Paris Garden zich het recht voor de overeenkomst te verbreken ten laste van de opdrachtgever, waarbij een schadevergoeding zal worden aangerekend overeenstemmend met de waarde van de nog uit te voeren werken. De opdrachtgever ontslaat Paris Garden uitdrukkelijk van elke aansprakelijkheid voor voormelde vergunningen en attesten."

Artikel 14

Indien er een uitvoeringstermijn werd overeengekomen, is deze voor partijen slechts indicatief en onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, zoals weersomstandigheden.